

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Continuïteitsreserve	€	€
Materiële vaste activa	€ 4.387.000	€ 3.922.000	Bestemmingsreserve	€	€
Financiële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 3.330.740	€ 2.839.740
	€ 4.387.000	€ 3.922.000	Overige reserves	€ 6.692.565	€ 6.286.829
Voorraden	€	€		→ € 10.023.305	→ € 9.126.569
Vorderingen & overlopende activa	€ 15.282	€ 16.361	Bestemmingsfondsen	€	€
Effecten	€ 5.484.406	€ 4.948.866	Vorzieningen	€ 57.358	€ 50.658
Liquide middelen	€ 310.939	€ 316.813	Langlopende schulden	€	€
	→ € 5.810.627	→ € 5.282.040	Kortlopende schulden	€ 116.964	€ 26.813
	€ 5.810.627	€ 5.282.040			
<b>Totaal</b>	<b>€ 10.197.627</b>	<b>€ 9.204.040</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 10.197.627</b>	<b>€ 9.204.040</b>

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Onder de Materiële vaste activa zijn de vastgoedbeleggingen opgenomen. De vastgoedbeleggingen zijn gewaardeerd op de actuele waarde. De herwaarderingsreserves zijn opgenomen in de herwaarderingsreserve.

De effecten betreffen beursgenoteerde aandelen en obligatiefondsen. De effecten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde. Voor de verschillen tussen de actuele waarde en de kostprijs is een reserve koersverschillen opgenomen. Deze reserve is ondergebracht onder de overige reserves.

De voorziening betreft een voorziening voor grootonderhoud voor de vastgoedbeleggingen en wordt jaarlijks beoordeeld.